

Акт № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"01" января 2019г.

г. Евпатория

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: ул. Демышева д.136
(указывается адрес многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чушок СВ
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

решение собрания, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «УК Черноморец-Юг»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице: директора Заец Владимира Андреевича
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: Демышева д.136

Площадь дома в м2: 2549,4
 Кол-во квартир: 60
 Начислено за период в руб.: 39129,00
 Оплачено за период в руб.: 40763,65
 Задолженность за период в руб.: 44751,75

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость(3)/сметная стоимость (4)выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Единица измерения работы (услуги) м2	Цена выполненной работы(оказанной услуги), в руб. за месяц	Сумма по предоставленным (оказанным) услугам за месяц в руб.	Расшифровка дополнительной услуги/работы	Итого работ на сумму в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы и услуги по содержанию придомовой территории многоквартирного дома		2,02	2549,40	5149,79	5149,79	3 раза в мес	5149,79
	уборка территории (подметание), уборка снега, посыпание песком (в зимний период)	1 раз в 10 дней подметание, уборка мусора						
	обрезка кустарников	2 раза в год						
	спил сухостоя	1 раз в год						
	уборка укрупненного мусора	6 раз в неделю						
	окраска детской площадки, малых архитектурных форм							
	покос травы	4 раза в год						
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		0,28		713,83	713,83	1 раз в месяц сухая уборка	713,83
	подметание лестничных клеток (сухая уборка)							
	протираание перил от пыли							

3	Сбор и вывоз ТБО	по договору МУП "Экоград"	2,59		6615,45	4267,30	согласно акта выполненных работ	4267,30
4	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	0,17		431,70	431,70	ежедневно	431,70
	уборка контейнерных площадок							
5	Услуги по управлению	ежедневно	2,87		7316,78	7316,78	ежедневно	7316,78
6	Услуги РКЦ	ежемесячно	1,00		2536,65	2536,65	ежемесячно	2536,65
7	Дератизация, дезинсекция	12раз в год ДРТ, 3раза в год ДЗС	0,29	679,39	735,44	421,22	согласно акта выполненных работ	421,22
8	Аварийное обслуживание жилого фонда	по договору в не рабочее время, в выходные и праздничные дни	0,41		1037,61	1037,60	согласно акта выполненных работ	1037,60
9	Аварийное обслуживание систем ВДС	в рабочее время	1,39		3542,84	3542,84	в рабочее время	3542,84
10	Аварийное обслуживание энергоносителей	в рабочее время	0,48		1219,49	1219,49	в рабочее время	1219,49
11	Аварийное обслуживание несущих конструкций	в рабочее время	0,59		1510,59	1510,59	в рабочее время	1510,59
12	Техническое обслуживание и проверка работоспособности дымовентиляционных каналов	по договору "ДВК"	0,41		1050,00	4200,00	согласно акта выполненных работ	4200,00
13	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:	в соответствии с планом работ	0,54					
13.1	осмотр, обслуживание устранение неисправностей в инженерных системах и инженерного оборудования; подготовка инженерных систем и оборудования к сезонной эксплуатации	в соответствии с планом работ	0,34		855,00			
13.2	осмотр, обслуживание и устранение неисправностей в системах электроснабжения; подготовка инженерных систем и оборудования к сезонной эксплуатации	в соответствии с планом работ	0,20		501,57			
14	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	в соответствии с планом работ	1,25					
14.1	содержание фасадных газопроводов	окрашивание 1р в 3 года	0,03		66,12			

14.2	содержание и ремонт кровли	в соответствии с планом работ	0,34	867,45			
14.3	содержание и ремонт иных элементов многоквартирного дома (ремонт подъезда)	в соответствии с планом работ	0,88	2234,94			
15	Техническое обслуживание газовых систем (ВДГО)	по договору	0,75	1915,42	16761,66	согласно акта выполненных работ	16761,66
16	Освещение мест общего пользования	ежедневно	0,27	700,89	618,54	расход энергии	618,54
17	Проверка заземления оболочки электро кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	по договору "Визит Е"	0,05	127,47			
Все услуги в руб.			15,35	39129,00			49727,99

Аварийные работы за период : 03.12.2018 - 29.12.2018г.

по адресу: ул. Демышева, д.136

п/п	Наименование работ	ООО УК "Черноморец-Юг"	"Крымэлектро связь"
1	Аварийные работы систем ВДС (водоотведения, отопления, канализации)	Кол-во	Кол-во
2	Аварийные работы электроснабжения:	Кол-во 2	Кол-во
3	Аварийные работы несущих конструкций:	Кол-во	Кол-во

(указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Евпатория, ул. Демьшева, дом № 136

Итого выполнено работ (услуг) за данный период на сумму (в руб.):

Претензионной работы за период в руб.:

Кол-во аварийных заявок за период: 2

Начислено за период в руб.: 39129,00

Оплачено за период в руб.: 40763,65

Задолженность в руб.: 44751,75

2. Всего за период с "01" декабря 18г. по "31" декабря 18г. выполнено работ оказано услуг на общую сумму в руб.: 49727,99 (сорок девять тысяч семьсот двадцать семь руб., 99коп)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с подлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:-

Директор
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик:-

УМАК
(должность, ФИО)

(подпись)