

Акт № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Евпатория

"01" февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: ул. Демышева д.136,
(указывается адрес многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чурик С В,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

решение собрания, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «УК Черноморец-Юг»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице: директора Заец Владимира Андреевича
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: Демышева д.136

Площадь дома в м2: 2549,40
 Кол-во квартир: 60
 Начислено за период в руб.: 32530,34
 Оплачено за период в руб.: 31094,40
 Задолженность за период в руб.: 45562,47

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость(3)/сметная стоимость (4)выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Единица измерения работы (услуги) м2 | Цена выполненной работы(оказанной услуги), в руб. за месяц | Сумма предоставленным(оказанным) услугам за месяц в руб. | Расшифровка дополнительной услуги/работы | Итого работ на сумму в руб. |
|-------|--|---|--|--------------------------------------|--|--|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию придомовой территории многоквартирного дома | | 2,02 | 2549,40 | 5149,788 | 5149,79 | 3 раза в мес | 5149,79 |
| | уборка территории (подметание), уборка снега, посыпание песком (в зимний период) | 1 раз в 10 дней подметание, уборка мусора | | | | | | |
| | обрезка кустарников | 2 раза в год | | | | | | |
| | спил сухостоя | 1 раз в год | | | | | | |
| | уборка укрупненного мусора | 6 раз в неделю | | | | | | |
| | окраска детской площадки, малых архитектурных форм | | | | | | | |
| | покос травы | 4 раза в год | | | | | | |
| 2 | Санитарное содержание помещений общего пользования | 1 раз в месяц сухая уборка | 0,28 | | 713,832 | 713,83 | 1 раз в месяц сухая уборка | 713,83 |
| | подметание лестничных клеток (сухая уборка) | | | | | | | |
| | протираание перил от пыли | | | | | | | |
| 3 | Сбор и вывоз ТБО | по договору МУП "Экоград" | | | | | | |
| 4 | Содержание контейнерных площадок | ежедневно | 0,17 | | 431,703 | 431,70 | ежедневно | 431,70 |
| | уборка контейнерных площадок | | | | | | | |
| 5 | Услуги по управлению | ежедневно | 2,87 | | 7316,778 | 7316,78 | ежедневно | 7316,78 |

| | | | | | | | | |
|------|--|--|------|--------|----------|---------|---------------------------------|---------|
| 6 | Услуги РКЦ | ежемесячно | 1,00 | | 2536,653 | 2834,15 | ежемесячно | 2834,15 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция | 12раз в год ДРТ, 3раза в год ДЗС | 0,29 | 679,39 | 735,440 | 421,22 | согласно акта выполненных работ | 421,22 |
| 8 | Аварийное обслуживание жилого фонда | но договору в не рабочее время, в выходные и праздничные дни | 0,41 | | 1037,606 | 1037,60 | согласно акта выполненных работ | 1037,60 |
| 9 | Аварийное обслуживание систем ВДС | в рабочее время | 1,39 | | 3542,839 | 3542,84 | в рабочее время | 3542,84 |
| 10 | Аварийное обслуживание энергоносителей | в рабочее время | 0,48 | | 1219,485 | 1219,49 | в рабочее время | 1219,49 |
| 11 | Аварийное обслуживание несущих конструкций | в рабочее время | 0,59 | | 1510,587 | 1510,59 | в рабочее время | 1510,59 |
| 12 | Техническое обслуживание и проверка работоспособности дымоventилиционных каналов | по договору "ДВК" | 0,41 | | 1050,000 | | | |
| 13 | Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем: | в соответствии с планом работ | 0,54 | | | | | |
| 13.1 | осмотр, обслуживание устранение неисправностей в инженерных системах и инженерного оборудования; подготовка инженерных систем и оборудования к сезонной эксплуатации | в соответствии с планом работ | 0,34 | | 854,997 | | | |
| 13.2 | осмотр, обслуживание и устранение неисправностей в системах электроснабжения; подготовка инженерных систем и оборудования к сезонной эксплуатации | в соответствии с планом работ | 0,20 | | 501,572 | 25,60 | замена лампочек | 25,60 |
| 14 | Содержание и ремонт конструктивных элементов здания | в соответствии с планом работ | 1,25 | | | | | |
| 14.1 | содержание фасадных газопроводов | окрашивание 1р в 3 года | 0,03 | | 66,117 | | | |
| 14.2 | содержание и ремонт кровли | в соответствии с планом работ | 0,34 | | 867,446 | | | |
| 14.3 | содержание и ремонт иных элементов многоквартирного дома (ремонт подъезда) | в соответствии с планом работ | 0,88 | | 2234,938 | 229,50 | установка замка на дверь | 229,50 |
| 15 | Техническое обслуживание газовых систем (ВДГО) | по договору | 0,75 | | 1915,417 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|-----------------------|-------|--|----------|--------|-------------------|----------|
| 16 | Освещение мест общего пользования | ежедневно | 0,27 | | 700,890 | 629,52 | расход энергии | 629,52 |
| 17 | Проверка заземления оболочки электро кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | по договору "Визит Е" | 0,05 | | 127,470 | | | |
| Все услуги в руб. | | | 12,76 | | 32530,34 | | | 25062,60 |

Аварийные работы за период : 01.01.2019 - 31.12.2019г.

по адресу: ул. Демышева д.136

| п/п | Наименование работ | ООО УК "Черноморец-Юг" |
|-----|--|------------------------|
| 1 | Аварийные заявки систем ХВС | Кол-во |
| 2 | Аварийные заявки систем ГВС | Кол-во |
| 3 | Аварийные заявки систем электроэнергия | Кол-во |
| 4 | Аварийные заявки систем водоотведения | Кол-во |
| 5 | Аварийные заявки систем ЦО | Кол-во |
| 6 | Аварийные заявки "Крымэлектросвязь" | Кол-во |

(указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Евпатория, ул. Демышева, дом № 136

Итого выполнено работ (услуг) за данный период на сумму (в руб.):

Претензионной работы за период в руб.:

Кол-во аварийных заявок за период: -

Начислено за период в руб.: 32530,34

Оплачено за период в руб.: 31094,40

Задолженность в руб.: 45562,47

2. Всего за период с "01" января 19г. по "31" января 19г. выполнено работ оказано услуг на общую сумму в руб.: 25062,60 (двадцать пять тысяч шестьдесят два руб., 60коп)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с подлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:- Директор ЗсшВ
(должность, ФИО)

Заказчик:- Чумаков С.В
(должность, ФИО)

